



## SAVIGNY GARE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**882 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 111 € / mois

Dépôt de garantie : 882 € Honoraires

charges locataires: 799 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## SAVIGNY GARE

Dans un immeuble situé à 5 min à pied de la gare de Savigny sur Orge ligne C du RER, grand F3 de 61.47 m² au rdc comprenant : entrée avec placard, séjour avec terrasse et jardinet, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, 1 cave et pas de place de parking

Disponible immédiatement.

Honoraires locataire : visites, constitution du dossier, bail : 614.7 €

état des lieux : 184.41 €

61.47 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges

111 €

Dépôt de garantie

882 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Sans                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante, aménagée et équipée                       |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Collective                                              |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Gardien                    | Non                                                     |
| Date ERP                   | 2025-08-21 19:02:58                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 264 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2023

## Photos du bien



