



MAISON SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 1419 € Honoraires

charges locataires: 1241.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.5 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

MAISON SAVIGNY SUR ORGE

Dans un quartier pavillonnaire, maison récente (2011) de 4 pièces composée

Au rez de chaussée : d'une entrée avec rangement, wc avec lave mains, garage double avec accès direct sur le jardin, cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse. Un jardin clos exposé sud et sans vis-à-vis complète ce bien

A l'étage : une palier (avec deux grands rangements) desservant 3 chambres toutes dotées de rangements, une salle de bains, et un wc séparé.

A visiter sans tarder !

95.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	1419 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



