



Appartement T1 à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 1342

SAVIGNY SUR ORGE 91600

724 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 659 € Honoraires
charges locataires: 508.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117.45 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement T1 à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 1342

À louer, appartement T1 de 39,15 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages construit en 2021 à Savigny-sur-Orge. Ce logement calme dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un chauffage au gaz par radiateurs, et d'une eau chaude produite par chaudière. L'appartement comprend une terrasse, une place de parking extérieure, un accès PMR, un digicode, un portail électrique et la fibre optique. Proche de nombreux commerces et services, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, pharmacies, boulangeries, un bureau de poste, un supermarché, un parc, ainsi que le Collège Paul Bert. La gare est accessible en 10 minutes, facilitant vos déplacements. Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

39.15 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Gare

10 min

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	659 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2024-05-03 17:18:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



