



F3 MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 855 € Honora

charges locataires: 794.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.3 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

F3 MORSANG SUR ORGE

Situé proche du parc de la Source, dans résidence sécurisée, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, appartement de type F3 offrant séjour avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangement.

Chauffage individuel au gaz.

Place de parking en sous-sol.

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 614.80 €

Honoraires d'état des lieux : 184.44 €

61.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	855 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-06 05:32:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





