



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, rez-de-chaussée, avec garage et cave

SAVIGNY SUR ORGE 91600

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 496.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.63 €
TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

avec garage et cave

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, rez-de-chaussée,

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 38,21 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages construit en 1998 à Savigny-sur-Orge, France. Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs et une eau chaude produite par chaudière. Vous bénéficierez également d'un garage box en sous-sol, d'une cave, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique. Le bail est un bail habitation (Loi 89). Proche de nombreux points d'intérêts tels que la gare de Savigny-sur-Orge, plusieurs écoles (Maternelle Chateaubriand, Lycée Polyvalent Gaspard Monge, École élémentaire Ferdinand Buisson, Collège Paul Bert, Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot), ainsi que des commerces de proximité (boulangeries, pharmacies, restaurants, bureaux de poste). Agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE à votre service pour plus d'informations.

38.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



