



## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 44.46 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

**872 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 802.1 € Honoraires

charges locataires: 577.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.38 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 44.46 m2

Dans le centre-ville de Juvisy sur Orge, proche marché et gare à pied, l'agence GUY HOQUET de Savigny vous propose un appartement de trois pièces au 4ème et dernier étage sans ascenseur, dans un immeuble ancien de caractère.

Séjour avec cuisine ouverte bien aménagée et entièrement équipée, deux chambres, salle de douche, toilettes séparées.

Stationnement possible à proximité (abonnement annuel auprès de la Mairie).

Disponible fin septembre.

Conditions de location: une caution parentale est demandée pour cet appartement.

44.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

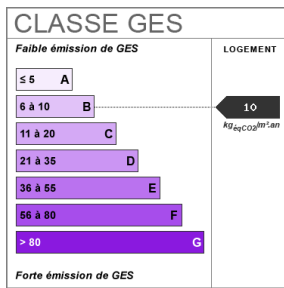
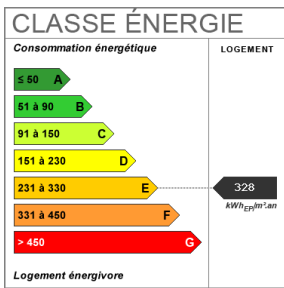
Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	802.1 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



