



## LOCATION d'un appartement T2 (30 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 600.29 € Honoraires  
charges locataires: 393.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 90.75 €  
TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## LOCATION d'un appartement T2 (30 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

A 9 minutes en bus ou 20 minutes à pied de la gare de SAVIGNY SUR ORGE (RER C), appartement F2 en bon état situé au 2e et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble des années 90. Une surface de 30,25 m<sup>2</sup> organisée comme suit: un séjour, une cuisine aménagée, une chambre exposée sud-est, une salle d'eau avec wc. Un chauffage individuel électrique est installé dans cet appartement.

Une cave est associée à cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Un interphone assure un accès sécurisé.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 600.29 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 600.29 € est demandé.

Disponible le 12 août.

30.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	600.29 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 16:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

