



SAVIGNY SUR ORGE : appartement 3 pièces en location

SAVIGNY SUR ORGE 91600

1 013 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 948.1 € Honoraires
charges locataires: 696.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 160.8 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

SAVIGNY SUR ORGE : appartement 3 pièces en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - 98 m² au sol

À louer : à SAVIGNY SUR ORGE (91600), dans le quartier résidentiel très recherché de Cherchefeuilles, découvrez cet appartement de 3 pièces au premier et dernier étage sans ascenseur. Il compte une entrée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, un séjour avec cuisine aménagée, donnant sur un grand balcon. L'appartement bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage, et d'un chauffage individuel électrique.

Une place de parking extérieure est comprise dans la location. Pour plus de stockage, vous aurez accès à des combles aménagés, placards intégrés et une cave.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway Porte de l'Essonne (ligne T7) à proximité. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

Disponible le 24 septembre 2025

53.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	65 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	948.1 €
-------------------	---------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-31 11:48:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



