



LOCATION d'une maison F3 (35 m²) à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

842 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 787.1 € Honoraires
charges locataires: 460.72 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 106.32 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

LOCATION d'une maison F3 (35 m²) à VIRY CHATILLON

QUARTIER CALME - MAISONNETTE 3 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cette maisonnette de 3 pièces de 35,44 m² située à VIRY CHATILLON (91170), à 20 minutes à pied de la gare RER de JUVISY SUR ORGE. Elle inclut un bureau, une salle d'eau, un séjour avec cuisine ouverte, une mezzanine et une chambre sous combles. Vous disposerez d'une cour et d'un abri voiture.

Le chauffage est individuel au gaz.

Disponible le 1er août.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Calypso A dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et deux épiceries sont accessibles. Enfin, le marché Place des Martyrs anime les environs toutes les semaines.

Elle est à louer pour 842.10 €, charges comprises (55 € provision sur charges). Le dépôt de garantie

demandé est de 787.10 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 460,72 € (état des lieux : 106,32 €).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite de cette maisonnette à louer.

35.44 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	787.1 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-08 11:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



