



Studio 33 m2 à MORANGIS (91420)

MORANGIS 91420

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Studio 33 m2 à MORANGIS (91420)

Spacieux studio de 33,04 m2 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de 2023 à faible consommation énergétique. Grand séjour et cuisine ouverte équipée et aménagée (meubles haut et bas, hotte, plaques vitro, four) de près de 27m2, salle d'eau avec meuble sous vasque et sèche serviette. Balcon de 8 m2.

Deux places de parking sécurisées. Chauffage individuel électrique.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 4 mai.

33.04 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

3

Accès RER	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	626 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.1 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-14 01:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 436€ et 590€ au 01/01/2021