



Appartement 1 pièce à louer à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 435.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.08 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 1 pièce à louer à Savigny-sur-Orge

À louer : Charmant appartement d'une pièce situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, d'une surface de 33.80 m², idéalement situé à Savigny-sur-Orge, France. Ce bien comprend un séjour spacieux, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs pompe à chaleur avec eau chaude collective. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants, garantissant un bon confort thermique.

Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et des médecins. La station Savigny-sur-Orge est facilement accessible, facilitant vos déplacements (5min à pieds).

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et comprend une cave. L'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

33.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès RER | 5 min |
| Provision sur charges | 110 € |
| Dépôt de garantie | 590 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 26.27 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-08-22 03:31:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 518€ et 702€ au 01/01/2021

Photos du bien



