



Grand studio récent à MORANGIS

MORANGIS 91420

588 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 538 € Honoraires

charges locataires: 391.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.33 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Grand studio récent à MORANGIS

Dans la résidence récente L'INATTENDU à Morangis, spacieux studio de 30,11 m², au premier étage avec ascenseur, comprenant: entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles haut et bas, hotte, plaques vitro, four) de près de 25m², salle d'eau avec meuble sous vasque et sèche serviette.

Chauffage individuel électrique.

Parking en sous-sol.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Appartement à louer en loi Pinel: 2 derniers avis d'imposition impératifs.

30.11 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3

Accès RER	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	538 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.64 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-14 16:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 429€ et 581€ au 01/01/2021

Photos du bien

