



## À vendre - locaux de 143 m<sup>2</sup> à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**328 600 € \***

\* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre - locaux de 143 m<sup>2</sup> à Savigny-sur-Orge

Nous vous proposons des locaux de 143 m<sup>2</sup> à Savigny-sur-Orge sur une rue commerçante et passante.

À moins d'un quinze minutes de l'aéroport de Paris-Orly, ce site propose à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Des locaux à Savigny-sur-Orge

Desservis en train et en avion, ces locaux, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise un emplacement de choix dans le département de l'Essonne (Savigny-sur-Orge). Ces lieux profitent de l'attractivité d'Antony, d'Évry-Courcouronnes et de Villejuif.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Issy-Les-Moulineaux \* les gares TGV de Massy TGV, de Paris Montparnasse Hall 1 & 2 et de Paris Gare de Lyon Hall 1 & 2 \* les gares de Savigny-sur-Orge, de Petit Vaux et d'Épinay-sur-Orge

Les points forts des lieux : local libre à compter du 13 Avril 2024

Ce local est disponible pour tout commerces

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 328 600 €. Vous êtes intéressés par ces locaux et aimeriez plus d'informations à leur propos ? Nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier.

143.92 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

