



LOCATION : appartement F3 (80 m²) à MORANGIS

MORANGIS 91420

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

LOCATION : appartement F3 (80 m²) à MORANGIS

QUARTIER CALME - Spacieux appartement sans vis à vis.

À louer à MORANGIS (91420), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme orienté est 80,47 m².

Il se situe au 2e étage avec ascenseur, dans une résidence de bon standing. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. Son intérieur inclut une entrée avec placard, un séjour de 23 m², deux chambres de 11 m² et 15 m² avec placard, une cuisine aménagée équipée, une grande salle d'eau, des toilettes séparées. L'intérieur de l'appartement est en bon état. La fibre optique y est installée.

L'appartement comporte un balcon avec vue dégagée sur un environnement verdoyant.

L'appartement se situe dans un quartier calme, proche des écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et deux bureaux de poste sont accessibles. Enfin, le marché Place de la Libération anime les environs.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de ce grand appartement en location.

80.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2232 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.8 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-24 23:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



