



## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY SUR ORGE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre à SAVIGNY SUR ORGE (91600), découvrez cette maison de 6 pièces au calme 145 m<sup>2</sup>. Elle compte une entrée et un grand salon/séjour double de plus de 40 m<sup>2</sup>. Elle se compose également comme suit : une suite parentale de 24 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Elle propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Un jardin offre à cette maison un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 413 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 2001. L'intérieur de la maison est en excellent état et l'extérieur de la maison est en très bon état.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus 492, 385, DM7S et 292 juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries et des épiceries sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour

une première visite de cette maison en vente.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.53 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





