



DRANCY : appartement 2 pièces (42 m²) à louer

DRANCY 93700

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 544.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.55 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

DRANCY : appartement 2 pièces (42 m²) à louer

A deux pas de la gare de DRANCY (RER B), appartement de 2 pièces plein ouest de 41,85 m². Son intérieur compte une entrée, avec placard, un séjour de 17 m², une chambre de 9 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre optique et d'un interphone. Peintures neuves, lino neuf.

Chauffage, eau froide et eau chaude sont compris dans les charges.

Cet appartement, disponible de suite, est à louer pour 870 €, charges comprises (dont 190 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 680 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 544,05 € (dont état des lieux : 125,55 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

41.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	680 €
Surface séjour	17.81 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-01-24 23:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

