



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 632.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.86 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces refait à neuf (peinture, radiateur et fenêtre) situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages, d'une surface de 48.62 m², au prix de 730 € par mois. Ce bien comprend une chambre, un séjour spacieux de 20.15 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine est équipée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. L'appartement est calme et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. PAS DE PLACE DE PARKING !!!

Situé à Savigny-sur-Orge, cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage. Il est proche de plusieurs écoles, notamment la Maternelle Chateaubriand, le Lycée Polyvalent Gaspard Monge, le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, ainsi que l'École élémentaire Ferdinand Buisson et le Collège Paul Bert. De plus, vous serez à proximité de la station Savigny-sur-Orge, facilitant vos déplacements.

L'immeuble, construit en 1996, est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. Vous disposerez également d'une cave pour vos rangements. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

48.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	825 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-07 04:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



