



## VENTE d'une maison F6 (115 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## VENTE d'une maison F6 (115 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup> à SAVIGNY SUR ORGE (91600). Elle offre un grand séjour double de 39 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Une cave est associée à cette maison. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage. Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 375 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1935 et agrandie en 2003. Elle est en bon état général.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Aristide Briand et l'École Élémentaire Aristide Briand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire et un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1935
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-21 04:27:13
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



