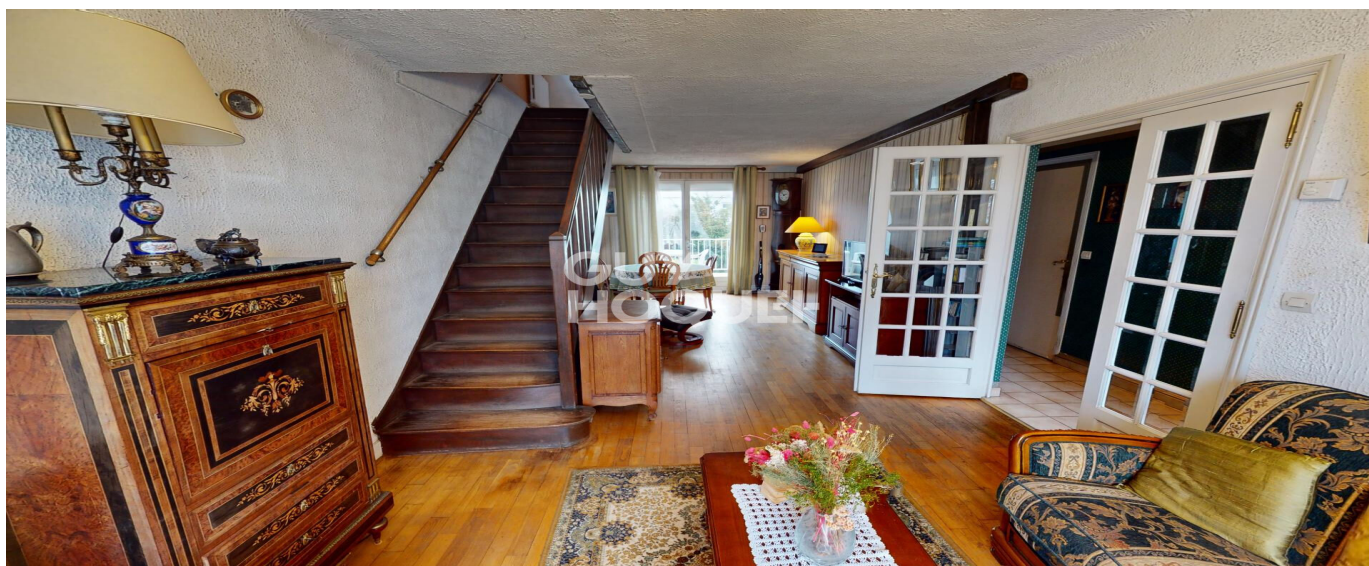




## Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orge - 5 Pièces .

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison - A VENDRE- A Savigny sur Orge - 5 Pièces .

Située à Savigny sur Orge, cette charmante maison d'environ 95 m<sup>2</sup> comprends :

Au Rez de chaussée surélevé : une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger traversant exposition Est/Ouest donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une chambre.

Au 1<sup>er</sup> étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'aménager le grenier d'une surface de 18 m<sup>2</sup> (carrez) environ, déjà isolé.

Un abri de jardin construction en brique de 15 m<sup>2</sup> est également disponible.

Sous-sol total comprenant un garage double et espace rangement et buanderie.

Cette maison est édifiée sur un terrain de 258 m<sup>2</sup> environ.

Rafraichissement à prévoir pour mettre au goût du jour, maison avec beau potentiel !!!

Environnement calme .

Proche de la gare , des commerces des écoles et des axes routiers A10 et A86 20mns de Paris.

Envie d'e savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien .

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1961                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-03-22 10:21:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



