



LOCATION d'un F2 meublé (48 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

LOCATION d'un F2 meublé (48 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de SAVIGNY SUR ORGE.

À louer : proche du RER C (15 min de Paris), à SAVIGNY SUR ORGE (91600), nous vous proposons cet appartement meublé de 2 pièces de 47,54 m². Il propose une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, et des wc séparés.

Grand balcon exposé sur ouest.

L'appartement est loué avec une cave et une place de parking.

Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires et un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 870 €, charges comprises (dont 170 € de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1400 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 618,02 € (dont 142,62 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

47.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide, eau chaude
Dépôt de garantie	700 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-24 20:14:02
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



