



## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer à BRETIGNY SUR ORGE

BRETIGNY SUR ORGE 91220

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer à BRETIGNY SUR ORGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES dans résidence récente.

À louer : à 10 minutes à pied du RER C (station Brétigny, 20 min de Paris), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m<sup>2</sup> à BRETIGNY SUR ORGE (91220), situé au 2ème étage avec ascenseur. Il inclut un séjour donnant sur loggia exposée sud ouest, une cuisine aménagée, un dégagement avec placard, une chambre de 11 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, une salle d'eau avec wc.

Chauffage collectif inclus dans les charges, parking en sous-sol.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 116 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée D (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 396 € en 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 850 € CC, dont 115 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 735 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	735 €
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-05 14:08:25

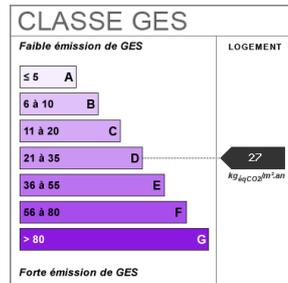
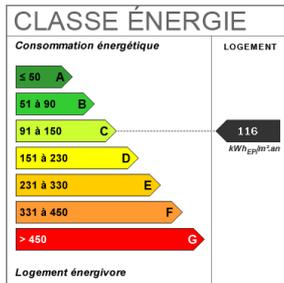
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 396€ au 15/08/2015