

# GUY HOQUET

## A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE****0160461414**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

## A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

A202 ESSEINE : DANS UNE BELLE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING, AU CALME AVEC JOLIE VUE, VENEZ VISITER CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS AU DERNIER ETAGE avec ascenseur. Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une belle chambre mansardée en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard à l'entrée, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)41.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.71 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---