



## B10 ESSEINE : F3 en duplex

ORMOY 91540

**940 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 721.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.47 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## B10 ESSEINE : F3 en duplex

B10 ESSEINE: BEAU DUPLEX TYPE 3 AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 46M2. APPARTEMENT DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Au RDC : séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) expo sud/ouest et une salle d'eau aménagée.

A l'étage : deux chambres en sol parquet avec placards aménagés, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	880 €
Surface séjour	20.35 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

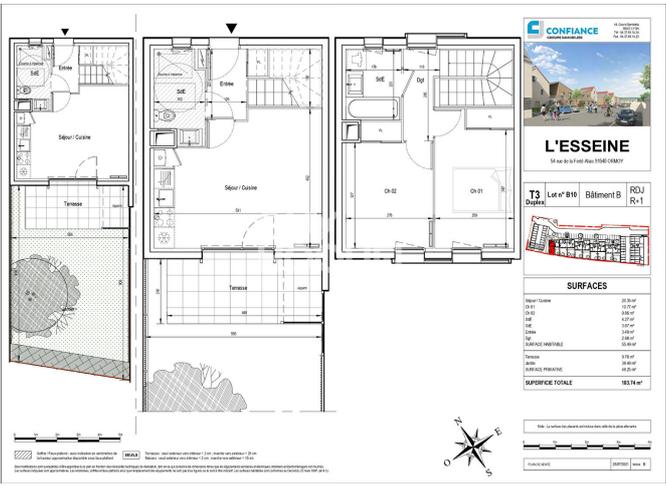
GES non communiqué

---

## Photos du bien







**L'ESSEINE**  
54 rue de la République - 93000 BOBIGNY

T3 Lot n° 819 Bâtiment B RDJ  
Duplex R+1

**SURFACES**

Séjour/Cuisine	23,24 m <sup>2</sup>
Ch 11	12,17 m <sup>2</sup>
Ch 12	9,93 m <sup>2</sup>
Ch 13	6,24 m <sup>2</sup>
Ch 14	6,24 m <sup>2</sup>
Ch 15	5,88 m <sup>2</sup>
Ch 16	5,88 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	59,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,24 m <sup>2</sup>
Garage	20,00 m <sup>2</sup>
SURFACE PREVOUEE	48,24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>103,14 m<sup>2</sup></b>

Note: Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles ne tiennent pas compte des surfaces de circulation communes.

NUMÉRIQUE DATE

Échelle: 1/50. Les dimensions indiquées sont des dimensions brutes. Elles ne tiennent pas compte des surfaces de circulation communes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles ne tiennent pas compte des surfaces de circulation communes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles ne tiennent pas compte des surfaces de circulation communes.