



B10 ESSEINE : F3 en duplex

ORMOY 91540

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 721.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.47 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B10 ESSEINE : F3 en duplex

B10 ESSEINE: BEAU DUPLEX TYPE 3 AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 46M2. APPARTEMENT DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Au RDC : séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) expo sud/ouest et une salle d'eau aménagée.

A l'étage : deux chambres en sol parquet avec placards aménagés, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie	880 €
Surface séjour	20.35 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

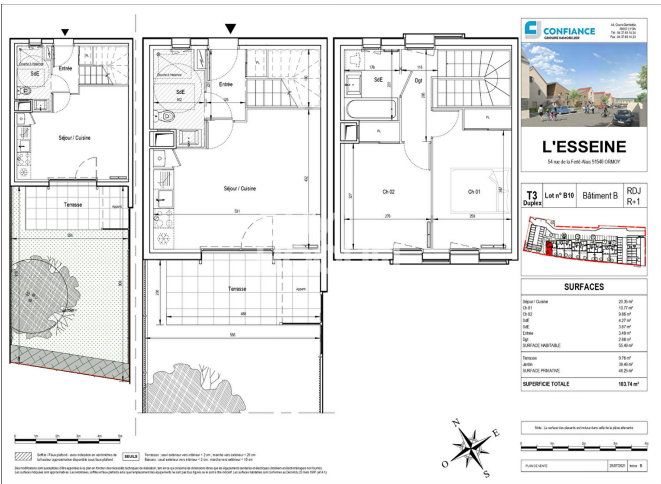
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







L'ESSEINE

54 rue de la République - Evry-Courcouronnes



SURFACES

Séjour/Cuisine	23,20 m ²
Ch 01	12,10 m ²
Ch 02	12,10 m ²
Ch 03	12,10 m ²
Salon	12,10 m ²
Chambre	12,10 m ²
SURFACE HABITABLE	84,70 m ²
Terrasse	12,10 m ²
Balcon	12,10 m ²
SURFACE PONDÉRABLE	108,90 m ²
SURFACE TOTALE	183,14 m²



Les surfaces indiquées sont des surfaces hors œuvre nettes.
 Les surfaces indiquées sont des surfaces hors œuvre brutes.
 Les surfaces indiquées sont des surfaces hors œuvre brutes.
 Les surfaces indiquées sont des surfaces hors œuvre brutes.
 Les surfaces indiquées sont des surfaces hors œuvre brutes.