

# GUY HOQUET

## B104 ESSEINE : 3 pièces 57.90 m<sup>2</sup>

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE****0160461414**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

## B104 ESSEINE : 3 pièces 57.90 m<sup>2</sup>

B104 ESSEINE : DERNIER ETAGE, RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE. VENEZ VISITER CE BEAU T3 TRAVERSANT AVEC TERRASSE EXPO SUD/OUEST. Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de près de 25m<sup>2</sup>, deux chambres en sol parquet avec placard de rangement aménagé, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, trois places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)57.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.59 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2024-04-13 17:59:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---