

# GUY HOQUET

## A105 - F2 neuf et terrasse de 40 m<sup>2</sup>

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

0160461414

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

## A105 - F2 neuf et terrasse de 40 m<sup>2</sup>

A105 ESSEINE : VENEZ VITE DECOUVRIR CE MAGNIFIQUE T2 AVEC SA SUPERBE TERRASSE DE 40M2 AU CALME D'UNE BELLE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de plus de près de 23m2, une belle chambre en sol parquet de 12m2 avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, deux places de parking privatives. Chauffage individuel gaz. Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 5 août

44.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 770 €

---

Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.74 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

