

# GUY HOQUET

## B07 ESSEINE : F3 avec terrasse et jardin

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## B07 ESSEINE : F3 avec terrasse et jardin

B07 ESSEINE : NE MANQUEZ PAS CE SUPERBE T3 AVEC JARDIN ET TERRASSE EN PLEIN COEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Confortable séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) lumineux de 24m<sup>2</sup>, deux chambres en sol parquet avec placards aménagés dont une grande de 13m<sup>2</sup>, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard aménagé à l'entrée.

3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	960 €
Surface séjour	24.26 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

