

# GUY HOQUET

## B09 ESSEINE : F3 en duplex

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## B09 ESSEINE : F3 en duplex

B09 ESSEINE : T3 TRAVERSANT EN DUPLEX .

Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) expo sud/ouest ouvrant sur terrasse et jardin de 43m<sup>2</sup>, deux chambres à l'étage en sol parquet avec placards aménagés, SDE aménagée + sèche serviette au RDC et SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette à l'étage.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	890 €
Surface séjour	19.16 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

