

# GUY HOQUET

## A207 ESSEINE: F2 de 39 m2 avec box

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## A207 ESSEINE: F2 de 39 m2 avec box

A207 ESSEINE : DERNIER ETAGE ET CALME ASSURE POUR CE JOLI T2 SITUE AU COEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de plus de 26m2, une belle chambre mansardée en sol parquet avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard à l'entrée, garage privatif.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.18 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

