

# GUY HOQUET

## A205 - F2 neuf et place de parking PMR

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## A205 - F2 neuf et place de parking PMR

A205 ESSEINE - VENEZ DECOUVRIR CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS PLEIN DE CHARME GRACES A SES MANSARDES, NICHE AU DERNIER ETAGE D'UNE BELLE RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENEGETIQUE.

Superbe séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 27m2, une belle chambre en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard à l'entrée, parking PMR.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

43.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.52 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---