

# GUY HOQUET

## A102 ESSEINE : F2 avec terrasse et 2 parkings

ORMOY 91540

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE****0160461414**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

## A102 ESSEINE : F2 avec terrasse et 2 parkings

A102 ESSEINE : SUPERBE SEJOUR ET CUISINE US EQUIPEE ET AMENAGEE (HOTTE, PLAQUE VITRO, FOUR, MEUBLES HAUT ET BAS) DE PLUS DE 28M2 OUVRANT SUR UNE BELLE TERRASSE POUR CE T2 SITUÉ DANS UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Une confortable chambre en sol parquet, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviettes, deux places de parking privatives.

Chauffage gaz individuel.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 16 septembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.5 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---