



## Appartement F2 (30 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement F2 (30 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY SUR ORGE

En vente à SAVIGNY SUR ORGE (91600), Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous présente cet appartement de 2 pièces de 30,4 m<sup>2</sup>. Il propose une chambre, une salle d'eau et une mezzanine. Place de parking extérieure.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et une supérette sont également accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à l'achat. Cet appartement est classé E pour les performances énergétiques (classe énergie) (320 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

30.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Date ERP               | 2023-10-17 23:17:40           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 320 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



