



## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY SUR ORGE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,6 m<sup>2</sup> à SAVIGNY SUR ORGE (91600).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il compte une pièce à vivre avec accès direct sur balcon, une chambre, une salle de bains, une salle d'eau et un placard. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. Faibles charges et place de parking extérieure.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAVIGNY SUR ORGE.

46.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Surface séjour	30.1 m2
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







