



## B32 Appartement 3 pièces avec terrasse

MORANGIS 91420

**1 046 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 976 € Honoraires

charges locataires: 732.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.99 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## B32 Appartement 3 pièces avec terrasse

MORANGIS - Appartement trois pièces dans résidence récente (2023) comprenant: entrée avec placard, séjour donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte), deux chambres avec placard, salle de bains avec wc.

Trois places de stationnement incluses.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible le 4 novembre.

56.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Accès RER 15 min

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	976 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-27 11:36:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 573€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





