GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY SUR ORGE 91600

VENTE d'un appartement T4 (66 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

VENTE d'un appartement T4 (66 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

PROCHE GARE - RESIDENCE LES ROSSAYS - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À côté du RER C (15 min de Paris), notre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE est ravie de vous proposer à vendre à SAVIGNY SUR ORGE (91600), cet appartement de 4 pièces au calme de 65,84 m². Son intérieur compte une entrée, trois chambres de plus de 9 m², une cuisine et une salle d'eau. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement.

Pour une solution de stockage additionnel, l'appartement dispose d'une cave. L'appartement possède deux loggias.

Il se situe au 11e étage d'un immeuble des années 60 de 12 étages avec ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi avec quelques travaux nécessaires à l'intérieur. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge juste à côté. Vous trouverez deux conservatoires dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, trois boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 129 600 €. Il fait partie d'une copropriété avec pour ce lot 3 318 € de charges

annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

65.84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3688.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

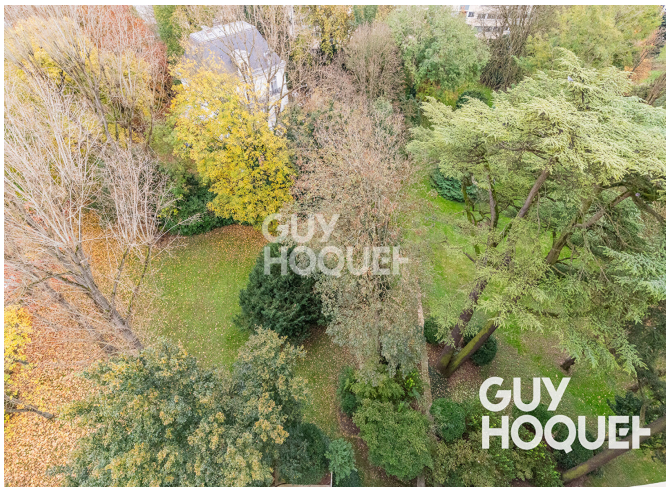
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

GUY HOQUET