



## VENTE : maison T5 (135 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## VENTE : maison T5 (135 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : nous vous proposons à SAVIGNY SUR ORGE (91600) cette maison de 5 pièces au calme de 135 m<sup>2</sup> et de 357 m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre une pièce à vivre avec accès direct sur jardin, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une cuisine américaine équipée, salles d'eau à l'étage et des toilettes. Cette maison possède aussi un sous-sol total avec une grande hauteur sous plafond. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin offre à cette maison un gain d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison datant de 1995. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Aimée Leclerc est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans les alentours. Il y a des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, une poissonnerie et deux épicerie dans les environs.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 17:03:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







