



## LOCATION : appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à PARIS

PARIS 75015

**1 450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1375 € Honoraires

charges locataires: 536.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.25 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## LOCATION : appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à PARIS

À deux pas du métro Charles Michels (ligne 10), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces de 35,75 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage sans ascenseur d'un bâtiment sur cour, au calme.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour, une chambre avec grands rangements intégrés et une cuisine aménagée équipée. Salle d'eau (cabine de douche bientôt posée), wc séparé.

Les travaux de rénovation sont en cours de finition, l'appartement sera disponible début décembre.

Le chauffage est individuel au gaz.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 450 €, charges comprises (dont 75 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 375 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 536,25 € dont 107,25 € pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, avec des valeurs respectives de 189 kWh/m<sup>2</sup>/an et 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 710 € et 1 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Conditions de location: Revenus en CDI d'environ 3x le montant du loyer ou étudiants avec garant. Pas de garantie Visale.

35.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 3                   |
| Nombre étages          | 4                   |
| Dernier étage          | Non                 |
| Provision sur charges  | 75 €                |
| Dépôt de garantie      | 1375 €              |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2024-11-22 05:14:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 189 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





