



## SAVIGNY SUR ORGE : maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à vendre

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## SAVIGNY SUR ORGE : maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - AUX GATINES - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Au calme, nous vous présentons cette maison de 6 pièces au calme de 135 m<sup>2</sup> à SAVIGNY SUR ORGE (91600). Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un grand séjour/salle à manger double, une cuisine aménagée équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le premier étage dispose, quant à lui, d'une belle suite parentale de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. La maison est équipée d'un chauffage convecteur, il y a également une climatisation.

Un jardin vient compléter cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 351 m<sup>2</sup>. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets pliants.

Il s'agit d'une maison de standing. Elle date de 1995. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (292, DM7S et 492) à quelques pas du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 414 750 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	85 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





