



Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 5 MIN A PIEDS DE LA GARE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 5 MIN A PIEDS DE LA GARE

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Savigny-sur-Orge, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface habitable de 83,35 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 609 m² vous offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

L'intérieur de la maison est accueillant, avec une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cette maison, idéale pour se ressourcer après une longue journée.

Construite dans les années 60, cette maison présente un état général à rafraîchir, vous permettant de personnaliser les espaces selon vos goûts. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants ajoutent une touche de confort et de sécurité.

À l'extérieur, vous trouverez un garage simple, une cave, ainsi qu'une terrasse pour profiter des repas en plein air. La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Le Sacré-Coeur et le Collège Paul Bert, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Les charges annuelles s'élèvent à 580€.

Ne manquez pas cette opportunité, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

83.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





