GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY SUR ORGE 91600

VENTE : maison T5 (105 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

VENTE : maison T5 (105 m²) à SAVIGNY SUR ORGE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : dans un quartier calme de SAVIGNY SUR ORGE (91600), nous vous présentons cette maison mitoyenne de 5 pièces au calme de 95 m².

Elle s'agence comme suit : un vaste séjour double de 31 m², trois chambres de 9 m² à 15 m² et une cuisine indépendante équipée. Elle compte également une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine. Un chauffage à air pulsé fonctionnant au gaz est installé dans la maison. Cette maison nécessite d'être rafraîchie.

Un jardin vient le compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 361 m².

Elle se trouve dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite

de cette maison en vente.

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-14 18:09:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET