



## COUP DE COEUR : appartement 3 pièces à Savigny-sur-Orge - Une opportunité à ne pas manquer !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**123 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## COUP DE COEUR : appartement 3 pièces à Savigny-sur-Orge - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement de 54,10 m<sup>2</sup> situé au 11<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge, offrant une vue imprenable et un cadre de vie agréable. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple cherchant à s'installer dans un quartier verdoyant. La cuisine aménagée/équipée a été refaite en 2020, et le chauffage au sol au gaz assure un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Aucun travaux à prévoir.

Il est doté de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques, garantissant une bonne isolation. Vous disposerez d'une cave pour vos rangements et de la jouissance d'une place de parking pour le stationnement de votre véhicule.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe Scolaire Saint-Exupéry et le Collège Départemental Jean Mermoz, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette occasion rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour organiser une visite. Ce bien est une perle rare qui n'attend que vous !

54.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-25 08:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



