

GUY HOQUET

PROCHE GARE : Appartement 4 pièces à Savigny-sur-Orge - Un véritable coup de coeur !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

0160461414

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

PROCHE GARE : Appartement 4 pièces à Savigny-sur-Orge - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cet appartement situé au coeur de Savigny-sur-Orge, à 5 minutes à pieds de la gare, un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par son charme et son confort. Avec une surface généreuse de 75.84 m², cet appartement de 4 pièces, au 4ème étage d'un immeuble de 8 étages, vous offre un cadre de vie idéal.

Il se compose de 2 chambres spacieuses, avec la possibilité d'en faire une troisième, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine, refaite en 2022, est aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Profitez d'un chauffage au sol qui garantit une chaleur douce et agréable tout au long de l'année.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, assurant tranquillité et confort. Vous apprécierez également le calme de cet espace de vie.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon pour savourer vos moments de détente, ainsi qu'un box fermé et une cave pour un rangement optimal. La résidence est sécurisée avec un digicode et un gardien.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous trouverez des écoles telles que l'École Maternelle Kennedy et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, ainsi que des commerces, restaurants et services de santé. Le tout dans un environnement agréable et dynamique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Savigny-sur-Orge, proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE au prix de 149800 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

75.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	481
Charges annuelles (ALUR)	4788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-08 09:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

