



## F2 à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80.85 € /

mois Dépôt de garantie : 709.15 €

Honoraires charges locataires: 452.14 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.34 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## F2 à SAVIGNY SUR ORGE

EXCLUSIVITE chez GUY HOQUET - Proche commerces, dans petite copropriété, appartement deux pièces bien agencé et lumineux comprenant: séjour avec cuisine aménagée avec plaque de cuisson (emplacement lave-vaisselle et four), balcon, chambre, salle de bains avec wc (emplacement lave-linge).

Rénovation en cours de finitions: peintures, cuisine, salle de bains, mais visites possibles.

Disponible de suite.

Chauffage individuel électrique, fibre, volets roulants électriques.

Super U et petits commerces à pied, bus 385 pour la gare RER C à quelques pas.

34.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	80.85 €
Prestations / charges	eau froide, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Dépôt de garantie	709.15 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-27 19:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



