



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement situé au 8ème étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge. Avec une surface de 38.28 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre confortable, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui a été refait à neuf.

Le bien est vendu au prix de 135 000 €, référence 7168. Vous bénéficierez également d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode et la présence d'un gardien. De plus, l'accès à l'ADSL est possible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Saint-Exupéry et le Collège Départemental Jean Mermoz, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier de Savigny-sur-Orge. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



