



Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

SAVIGNY SUR ORGE 91600

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

Découvrez cet appartement lumineux de 41,20 m², situé au 8ème étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge. Avec un prix attractif de 108 000 €, cet espace de vie est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout dans un cadre calme et agréable. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, avec un DPE en D. Vous bénéficierez également d'une cave.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Saint-Exupéry et le Collège Départemental Jean Mermoz, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Les commodités ne manquent pas : digicode, gardien, et possibilité d'ADSL. Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et accueillant. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

13

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1964

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué