



Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

SAVIGNY SUR ORGE 91600

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

Découvrez cet appartement lumineux de 41,20 m², situé au 8ème étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge. Avec un prix attractif de 99.000 €, cet espace de vie est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout dans un cadre calme et agréable. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, avec un DPE en D. Vous bénéficierez également d'une cave.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Saint-Exupéry et le Collège Départemental Jean Mermoz, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Les commodités ne manquent pas : digicode, gardien, et possibilité d'ADSL. Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et accueillant. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

Photos du bien



