

**GUY
HOQUET**

Maison Savigny Sur Orge 7 pièce(s)

SAVIGNY SUR ORGE 91600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

Maison Savigny Sur Orge 7 pièce(s)

À Vendre - Maison à Savigny-sur-Orge avec potentiel

Située dans un quartier recherché de Savigny-sur-Orge, cette maison familiale offre un beau potentiel d'aménagement et un jardin de 364 m².

Élevée sur sol, elle dispose au premier niveau d'un dégagement desservant un double séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage propose deux chambres spacieuses, deux bureaux d'environ 8m² pouvant servir de chambre, une salle de bains et un WC séparé.

La maison dispose également d'un sous-sol comprenant un garage, une buanderie, une chaufferie et un espace de stockage.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser cette maison selon vos envies.

Points forts :

- Beaux volumes et distribution fonctionnelle
- Sous-sol total
- Jardin agréable de 364 m²
- Secteur recherché à proximité des commodités

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-

nous dès maintenant.

101 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an
Surface terrain	364 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





