



Maison à louer à Athis-Mons - 4 pièces avec jardin

ATHIS-MONS 91200

1 248 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1218 € Honoraires

charges locataires: 1196 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à louer à Athis-Mons - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Athis-Mons, à 7 minutes en bus de la gare RER d'Athis-Mons (ou 18 minutes à pied).

Avec une superficie de 92 m², cette maison est située sur plusieurs niveaux et dispose d'un jardin clos et de terrasses pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous trouverez un salon, une cuisine indépendante aménagée et assez grande pour y prendre les repas, une véranda isolée et chauffée donnant sur le jardin, une salle d'eau avec wc. A l'étage: deux chambres et une salle de bains. Sous les combles, une troisième chambre de 16 m² au sol. De plus, la maison est équipée d'un bureau en rez-de-jardin et de la fibre optique, idéale pour le télétravail. Pour plus de rangement, un garage, une cave et une chaufferie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

N'attendez plus pour visiter cette maison disponible de suite, qui répond à tous vos critères ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

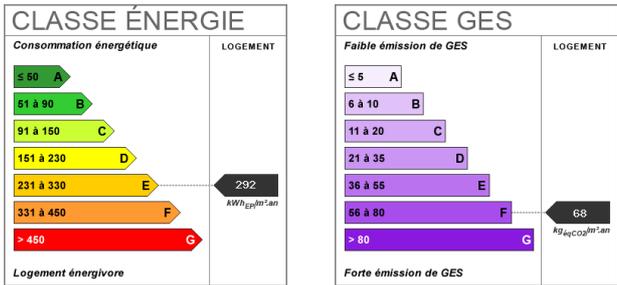
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	entretien chaudière, TEOM.
Dépôt de garantie	1218 €
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 11:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





Photo du bien