



Charmante Maison de 4 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Charmante Maison de 4 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge

Découvrez cette magnifique maison de 68 m², située à Villemoisson-sur-Orge, un véritable havre de paix dans une copropriété familiale. Avec ses 3 chambres, cette propriété est idéale pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le calme ambiant et l'agencement fonctionnel de cette maison. L'entrée, la cuisine aménagée et le salon traversant lumineux de 20m² compose le rez de chaussée. A l'étage, 3 chambres avec placards et la salle de bain complète ce bien. Le chauffage est au gaz et alimenté par une chaudière en bon état.

Construite dans les années 60, cette maison dispose de fenêtres en double vitrage et de volets métalliques, alliant charme et efficacité. Profitez également d'un garage simple, d'un sous-sol pratique pour entreposer vos affaires ou y faire votre buanderie. Un balcon à l'avant de la maison est également présent.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Émile Bouton (900m) et le Collège Départemental Blaise Pascal (1km), cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des parcs pour vos promenades, ainsi que des restaurants et des supermarchés à proximité pour votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien vous attend !

68.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 04/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



