

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 4 pièces avec jardin à louer à Arpajon

ARPAJON 91290

**1 290 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 1227.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 283.29 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

## Appartement 4 pièces avec jardin à louer à Arpajon

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - spacieux appartement 4 pièces de 94.43 m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin d'un immeuble récent de bon standing (2012) à ARPAJON. Il comprend une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur la terrasse et le grand jardin privatif, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées avec lave-mains, une première chambre avec grand placard aménagé. Un dégagement dessert une salle de bains, une seconde chambre avec placard aménagé, une suite parentale avec salle d'eau et wc. Vous disposez d'un petite box pour stationner une citadine. Profitez d'un cadre calme à seulement 600 mètres de la gare d'Arpajon, avec un accès au RER en 8 minutes à pied.

Un box en sous-sol est compris dans la location.

Chauffage au sol collectif dans le séjour, individuel dans le reste de l'appartement. Eau chaude collective, comprise dans les charges.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE sous un bail habitation (Loi 89) et disponible de suite. Ne manquez pas cette opportunité !

93.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	1010 €
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-24 06:39:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







