GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAVIGNY SUR ORGE 91600

PROCHE GARE : Appartement 3 pièces avec vue imprenable à Savigny-sur-Orge !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

PROCHE GARE : Appartement 3 pièces avec vue imprenable à Savigny-sur-Orge !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 58,52 m² situé au 13ème étage d'un immeuble des années 60, à Savigny-sur-Orge, dans le secteur prisé de la Gare. Avec un prix attractif de 126 000 €, cet appartement lumineux comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au sol au gaz, des fenêtres en PVC double vitrage et de nombreux rangements.

Pour votre sécurité , l'immeuble dispose d'un digicode, d'un gardien et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur ainsi que d'une cave.

Idéal premier achat ou investisseur : DPE D !!

Ce bien rare sur le marché est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Maternelle Kennedy, l'École Maternelle Henri Wallon, et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, parfait pour les familles. Vous trouverez également la gare de Savigny-sur-Orge à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour organiser une visite !

58.52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	13
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1117
Charges annuelles (ALUR)	3288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-07 05:01:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET