

**GUY  
HOQUET**

## Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 5 pièces avec jardin !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

## Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 5 pièces avec jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Savigny-sur-Orge, située dans le secteur prisé du Plateau. Avec une surface de 100 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie confortable et chaleureux. Vous y trouverez 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte et équipée est idéale pour les moments conviviaux. Profitez d'un séjour spacieux de 30.08 m<sup>2</sup>, et d'une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour vos repas en extérieur.

Le bien est en très bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fioul, et l'eau chaude est produite par la chaudière.

Vous appréciez également le calme de cette maison, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, le terrain de 355 m<sup>2</sup> vous offre un espace agréable pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec un garage en sous-sol et plusieurs places de parking extérieures. De plus, un portail électrique et la climatisation ajoutent au confort de cette maison.

Idéalement située à seulement 200 mètres des commerces et à 5 minutes des arrêts de bus, cette maison est également proche de l'École élémentaire Jules Ferry, à seulement 2 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





