



## Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Savigny sur orge vous propose :

Cette charmante maison, située à Savigny sur Orge, dans le quartier paisible du Côteau à moins de 10 minutes à pied de la gare RER. D'une surface de 69.55 m<sup>2</sup>, cette maison offre un mode de vie de plain-pied.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement, salle d'eau, 3 chambres, wc séparés.

Les + : double vitrage récent, sous-sol total avec garage, proximité écoles et transports

69.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Eolienne
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-10 20:07:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Surface terrain

286 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







